

## Angebot: Lagerabteil

### Der BMC-Gewerbepark

vermietet in 12 Gebäuden Büro-, Produktions-, Lager- und Freiflächen an ca. 60 Betriebe der mittelständischen Wirtschaft.

### Mietangebot

- Produktionsflächen/ Lagerflächen/ Freiflächen
- Büros, auch möbliert
- Wohnbüros/ Möblierte Zimmer
- Raumpflege
- Einlagerungsservice
- Postannahme für DHL

### Vorteile für Mieter

- Provisionsfreie Anmietung
- Synergien durch große Branchenvielfalt der Mieter
- Flexible Anpassung an Ihren jeweiligen Flächenbedarf
- „Mieten statt Bauen“ bewahrt Unabhängigkeit von Banken

### Lage

Das Objekt liegt im BMC-Gewerbepark, zwei km entfernt von der Autobahnabfahrt Dresden Altstadt (A4) in Richtung Meißen. In unmittelbarer Nähe liegen der S-Bahnhof Dresden-Cossebaude und die Bushaltestellen der Linien 93 und 94.

### Gebäude

Die angebotene Fläche ist Teil einer Produktionshalle. Sie wurde 1993 gebaut. Dach und Wände sind mit Paneelen verkleidet. Sie wird durch Warmlüfter beheizt. Sie hat eine Höhe von 9 m. Es liegen alle Medien an. In der Halle sind ca.10 Firmen eingemietet. Die Wände können je nach wechselndem Flächenbedarf der Mieter verschoben werden.

Der integrierte Bürobau hat repräsentative und freundliche Büroräume. Die Sanitärräume werden von allen Firmen gemeinsam genutzt.

## Mietobjekt

Die angebotene Fläche ist Teil einer 4000 m<sup>2</sup> Halle. Sie wurde 1994 gebaut und hat eine Grundfläche von 80 x 50 m. Es ist ein dreistöckiger Bürobau mit einer Grundfläche von 10 x 25 m integriert. Die Halle ist mit Paneelen gebaut und wird durch Warmlüfter beheizt. Sie hat eine Höhe von 9 m. Sie ist bekrant und hat verschiedene Rolltore. Es liegen alle Medien an. In der Halle sind 15 Firmen eingemietet. Es handelt sich um 82m<sup>2</sup> Hallenfläche und ein kleiner Abstellraum.

Der Betonboden ist in heller Farbe gehalten. Die Fläche ist mit einem 10t Portalkran ausgestattet. Sie ist mit einer Trapezblechwand von der übrigen Halle abgegrenzt. Die Produktionsfläche kann mit LKW durch das 5 x 5 m große Rolltor erreicht werden.

## Mietpreise

Mietpreise auf Anfrage

## Verfügbarkeit:

ab sofort



